

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**Государственное бюджетное профессиональное**  
**образовательное учреждение Иркутской области**  
**«Профессиональный колледж г.Железногорска-Илимского»**  
**(ГБПОУ ИО ПКЖИ)**

Принято на заседании  
Педагогического совета  
протокол №1 от 24.09. 2020 г  
Принято на заседании  
Студенческого совета  
протокол №1 от 24.09.2020

УТВЕРЖДАЮ  
Директор ГБПОУ ИО ПКЖИ  
Е.В.Сотникова  
24.09.2020

**Положение о студенческом общежитии**  
**в Государственном бюджетном профессиональном**  
**образовательном учреждении Иркутской области**  
**«Профессиональный колледж г. Железногорска – Илимского»**

**Г. Железногорск-Илимский**

**Введено взамен**

Положения о студенческом общежитии в Государственном бюджетном профессиональном образовательном учреждении Иркутской области «Профессиональный колледж г.Железногорска-Илимского», введенного в действие приказом № 105-А от 01.12.2016 г.

**Дата введения в действие «24 » сентября 2020 г., приказ по колледжу № 120-А от 24.09.2020 г.**

**Настоящий документ является внутренним документом Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Иркутской области «Профессиональный колледж г.Железногорска-Илимского» (ГБПОУ ИО ПКЖИ)**

## **1. Общие положения**

1.1. Студенческое общежитие (далее – Общежитие) государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Иркутской области «Профессиональный колледж г.Железногорска-Илимского» (далее – Колледж), предназначено для временного проживания и размещения:

1.1.1. на период обучения иногородних обучающихся очной формы обучения, а также слушателей программ профессионального обучения;

1.1.2. на период сдачи экзаменов и выполнения контрольных работ студентов заочной формы обучения.

Общежитие колледжа в своей деятельности руководствуется жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством в области образования, Уставом Колледжа, Настоящим Положением (далее – Положение) и Правилами внутреннего распорядка общежития. Иностранцы граждане и граждане стран Содружества Независимых Государств, принятые на обучение в Колледж по межгосударственным договорам, размещаются в общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.

1.2. Общежитие содержится за счет средств областного бюджета, выделяемых Колледжу, платы за пользование общежитием и средств, поступающих от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности, добровольных пожертвований.

1.3. Проживание в общежитии посторонних лиц не допускается.

1.4. В общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комната для самостоятельных занятий (комната самоподготовки), помещения для бытового обслуживания и приготовления пищи (кухни, душевые, умывальные комнаты, постирочные и прочее). Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

1.5. Колледж в соответствии с Положением разрабатывает Правила внутреннего распорядка общежития.

1.6. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организацией бытового обслуживания и досуга проживающих осуществляет администрация Колледжа.

## **2. Права и обязанности проживающих в общежитии**

2.1. Проживающие в общежитии имеют право:

2.1.1. проживать в закрепленном за ними жилом помещении (комнате) весь срок;

2.1.2. пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием и инвентарем общежития;

2.1.3. переселяться, с согласия администрации общежития, в другое жилое помещение;

2.1.5. избирать Студенческий совет общежития и быть избранными в его состав;  
2.1.6. участвовать через Студенческий совет общежития в решении вопросов улучшения условий проживания, организации внеучебной работы, досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат самоподготовки, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживающих.

2.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- 2.2.1. строго соблюдать и выполнять Правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;
- 2.2.2. бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить влажную уборку в своих жилых помещениях;
- 2.2.3. своевременно вносить плату за проживание в общежитии;
- 2.2.4. выполнять положения заключенного с администрацией Колледжа договора найма жилого помещения;
- 2.2.5. возмещать причиненный имущественный вред в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения.

2.3. В целях поддержания чистоты и порядка в местах общего пользования благоустройству и озеленению территории общежития, проведению косметического ремонта занимаемых ими жилых комнат организуются санитарные дни с привлечением для уборки обучающихся по заранее разработанному на семестр графику. Привлечение проживающих к труду допускается с их согласия, несовершеннолетних обучающихся – с согласия их законных представителей (часть 4 статьи 34 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012 № 273-ФЗ).

2.4. За нарушение Правил внутреннего распорядка общежития к проживающим по представлению администрации общежития и (или) решению студенческого совета общежития могут быть применены меры общественного или административного воздействия или наложены дисциплинарные взыскания.

2.5. Запрещается появление в общежитии и на его территории в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, распитие спиртных напитков, включая пиво, а также употребление, хранение и распространение наркотических и психоактивных веществ.

2.6. Запрещается пользоваться пиротехническими средствами и легко воспламеняющимися веществами, а также хранить взрывчатые, химически опасные вещества, огнестрельное и пневматическое оружие.

2.7. Курение в общежитии и на его территории, в том числе, электронных сигарет, запрещено.

### **3. Права и обязанности администрации Колледжа**

3.1. Администрация Колледжа имеет право:

3.1. требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

3.2. Администрация Колледжа обязана:

3.2.1. обеспечить обучающихся местами в общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации нормами проживания в студенческом общежитии при наличии соответствующего жилищного фонда;

3.2.2. при вселении и дальнейшем проживании в общежитии обучающихся информировать их о локальных нормативных актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии;

3.2.3. содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

3.2.4. заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;

3.2.5. укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из примерных норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем;

3.2.6. укомплектовывать штаты общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;

3.2.7. своевременно проводить капитальный и текущий ремонт помещений общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке территорию общежития и зеленые насаждения;

3.2.8. обеспечивать предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий, проведения культурно-массовых и спортивно-оздоровительных мероприятий;

3.2.9. содействовать Студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

3.2.10. осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

3.2.11. обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

3.2.12. обеспечивать соблюдение установленного пропускного режима и охрану территории общежития.

3.2.13. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием установленного порядка осуществляется заместителем директора колледжа по административно-хозяйственной работе.

3.2.14. Контроль за организацией и проведением работы по выполнению проживающими Правил внутреннего распорядка, проведения с ними внеучебной работы, культурно-массовых и спортивно-оздоровительных мероприятий, вопросы заселения и выселения из общежития осуществляется заместителем директора колледжа по учебно-воспитательной работе.

#### **4. Права и обязанности администрации общежития**

4.1. Комендант общежития назначается на должность и освобождается от нее директором Колледжа.

4.2. Комендант общежития имеет право:

4.2.1. вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;

4.2.2. совместно со Студенческим советом общежития вносить предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;

4.2.3. принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

4.3. Комендант общежития обязан обеспечить:

- заключать договора на заселение в общежитие
- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития;
- вселение обучающихся в общежитие на основании договора найма жилого помещения, паспорта и справки о состоянии здоровья;
- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;
- учет и доведение до руководства Колледжа замечаний и предложений проживающих по содержанию общежития по улучшению жилищно-бытовых условий;
- информирование руководства Колледжа о состоянии дел в общежитии;
- создание условий для нормальной жизнедеятельности общежития;
- принимать подтверждающие документы на оплату за проживание в общежитии;
- нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;
- чистоту и порядок в общежитии и на его территории;
- проведение генеральных уборок помещений общежития и закрепленной территории (в соответствии с частью 4 статьи 34 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012 № 273-ФЗ).
- проведение инструктажа и принятия мер по соблюдению проживающими правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил противопожарной безопасности.

4.4. Комендант общежития:

4.4.1. оформляет договор найма жилого помещения на вселяющихся студентов;

4.4.2. вносит предложения руководству Колледжа по улучшению условий проживания обучающихся в общежитии;

- 4.4.3. совместно со студенческим советом и воспитателем общежития вносит на рассмотрение руководства Колледжа предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;
- 4.4.5. принимает решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;
- 4.4.6. вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития;
- 4.4.7. совместно с воспитателем контролирует оплату за проживание студентов в общежитии.
- 4.8. Комендант общежития совместно с воспитателем и Студенческим советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития.

## **5. Порядок предоставления мест в общежитии. Заселение и выселение из общежития**

5.1. Студенты, проживающие в общежитии, до 25 мая текущего года предоставляют на имя директора колледжа заявление с просьбой о поселении в общежитие на следующий учебный год. Поданные заявления рассматриваются администрацией колледжа с участием Студенческого совета общежития, заведующего и воспитателей общежития. При принятии решения по каждому заявлению учитывается:

- мнения Комендант общежития и воспитателей общежития;
- соблюдение студентом Правил внутреннего распорядка в общежитии в период проживания;
- своевременность внесения платы за пользование общежитием;
- состояние жилой комнаты, мебели и оборудования к концу учебного года.

5.2. Студенты нового приема, нуждающиеся в общежитии, подают через приемную комиссию заявление на имя директора с просьбой о поселении в общежитие.

5.3. В первоочередном порядке жилое помещение в общежитии предоставляется нижеуказанным лицам:

- студентам, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя;
- детям-инвалидам, инвалидам I и II групп, инвалидам с детства;
- малоимущим студентам;
- другим категориям лиц, указанным в части 5 статьи 36 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012 № 273-ФЗ;

- одиноким матерям, обучающимся в колледже и имеющим несовершеннолетних детей.

5.4. Оставшиеся свободные места распределяются между отделениями колледжа администрацией колледжа пропорционально количеству поданных заявлений. Преимущественное право на обеспечение местом среди нуждающихся каждого отделения имеют несовершеннолетние обучающиеся. Окончательное решение о поселении в начале учебного года студентов в общежитие принимают заведующий и воспитатель отделения с учетом решения Студенческого совета общежития, мнений заведующего и воспитателя общежития и количества выделенных для отделения мест.

5.5. Поселение обучающихся осуществляется на основании Приказа на заселение в общежитие и договора найма жилого помещения, разработанного Колледжем на основе Типового договора найма жилого помещения в общежитии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42.

5.6. Из общего количества имеющихся мест 10 мест резервируется для проживания студентов заочного отделения в период прохождения промежуточной аттестации и итоговой государственной аттестации.

5.7. Заселение студентов в общежитие в начале учебного года производится с 29 августа до 10 сентября и оформляется приказом директора. После 11 сентября постановление на поселение, выданное до 10 сентября, утрачивает силу.

5.8. Заселение студентов в общежитие в течение учебного года производится при наличии мест на основании заявления студента, подписанного заведующим или воспитателем отделения и заведующим общежитием, и оформляется приказом директора. Выселение студентов из общежития в течение учебного года производится по их заявлению, согласованному с Комендант общежития, и оформляется приказом директора.

5.9. Как правило, место в жилой комнате закрепляется за проживающими на весь период обучения в Колледже. При невозможности проживания в данной комнате вследствие аварии или по другим причинам переселение проживающих в другую комнату производится по решению администрации общежития и Студенческого совета общежития.

5.10. Проживание в общежитии в период каникул допускается только для обучающихся из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, потерявших в период обучения обоих родителей или единственного родителя, для остальных обучающихся - по согласованию с администрацией общежития.